

Số: /BC-UBND

Khánh Long, ngày 24 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Nguồn gốc sử dụng đất của Trạm y tế xã Khánh Long

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Số 211/TB-STNMT, ngày 22/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn thông báo kết quả thẩm định hồ sơ xin giao đất của Trạm Y tế xã Khánh Long, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng.

Ủy ban nhân dân xã Khánh Long báo cáo về nguồn gốc sử dụng đất trạm y tế xã Khánh Long như sau:

1. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Vị trí khu đất xin giao với hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tràng Định được phê duyệt tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cho thấy vị trí khu đất thể hiện trên bản đồ là đất xây dựng cơ sở y tế (DYT), cơ bản phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Tràng Định được duyệt; có một phần diện tích khoảng 113,5m² chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Tràng Định (ruộng lúa).

2. Nguồn gốc sử dụng đất

Khu đất Trạm Y tế xã Khánh Long, xin giao có tổng diện tích khoảng 1.004,1m² tại thôn Khuổi Bậy A, xã Khánh Long, huyện Tràng Định có nguồn gốc của hộ ông Triệu Thanh Hải (trước đây làm Trạm trưởng Trạm Y tế xã Khánh Long) và ông Triệu Tiến Lưu đã được UBND huyện Tràng Định ban hành Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình Trạm Y tế xã Khánh Long, tổng diện tích thu hồi **787,2m²**, trong đó đất trồng lúa nước 449,0m²; đất bằng chưa sử dụng 338,2m².

Theo số liệu do HTX dịch vụ Nông nghiệp, công nghệ và Môi trường trích đo khu đất cho thấy khu đất xin giao có tổng diện tích khoảng **1.004,1m²** tại thôn Khuổi Bậy A, xã Khánh Long; tăng **216,9m²** so với diện tích UBND huyện Tràng Định thu hồi đất, diện tích tăng thêm 216,9m² có nguồn gốc từ ông Triệu Tiến Lưu. Địa chỉ thôn Khuổi Bậy A, xã Khánh Long, theo ông Triệu Tiến Lưu, đã nhận tiền đền bù thửa đất nói trên và ông Lưu tự ra thực địa thửa đất cắm cọc đất trạm y tế giáp với đất của ông Triệu Tiến Lưu.

3. Đề xuất

- Có một phần diện tích 113,5m² chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Tràng Định được duyệt, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật phần diện tích 113,5 m² chưa phù hợp với quy hoạch, cập nhập bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn thẩm định hồ sơ giao đất và nghiệm thu sản phẩm trích đo địa chính thửa đất Trạm y tế xã Khánh Long.

Trên đây là báo cáo của ủy ban nhân dân xã Khánh Long nguồn gốc sử dụng đất Trạm y tế xã Khánh Long./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- UBND huyện Tràng Định;
- Phòng TNMT;
- Trung tâm y tế huyện;
- Lưu: VP.

Triệu Tiến Quang